

## 533643 / Nostavan-Tikkakallion osayleiskaava, raideliikenneselvitys

### Tarjouspyyntö

## I kohta: hankintaviranomainen

### I.1) Nimi ja osoitteet

**Virallinen nimi**

Hollolan kunta

**Kansallinen yritys- ja yhteisötunnus**

0146248-5

**Postiosoite**

PL 66

**Postinumero**

15871

**Postitoimipaikka**

Hollola

**Maa**

Suomi

**Yhteyshenkilö**

Pentti Klemetti

**Puhelin**

+358 03880111

**Sähköpostiosoite**

pentti.klemetti@hollola.fi

**NUTS-koodi**

FI1C3 Päijät-Häme

**Pääasiallinen osoite (URL)**

<https://www.hollola.fi/>

### I.3) Viestintä

Hankinta-asiakirjat ovat suoraan saatavilla täydellisinä, rajoituksetta ja maksutta osoitteesta

**Osoite (URL):**

<https://tarjouspalvelu.fi/hollola?id=533643&tpk=b7bc9f6f-4264-4e1e-9e9f-d882f7076780>

**Lisätietoja saa**

Edellä mainittu osoite (kohta I.1)

**Maa**

Suomi

### I.4) Hankintaviranomaisen tyyppi

Alue- tai paikallistason viranomainen

## I.5) Pääasiallinen toimiala

Yleinen julkishallinto

## II Kohta: Hankinnan kohde

### Hankinnan kohde

#### II.1) Hankinnan laajuus

##### II.1.1) Nimi

Nostavan-Tikkakallion osayleiskaava, raideliikenneselvitys

##### II.1.2) Pääasiallinen CPV-koodi

###### Päänimikkeistö

Yhdyskuntasuunnittelupalvelut 71410000-5

##### II.1.3) Sopimuksen tyyppi

Palvelut

##### II.1.4) Lyhyt kuvaus

Toimeksianto käsittää vireillä olevan Nostavan-Tikkakallion osayleiskaavan alueelle sijoittuvan EU TEN-T-asetuksen mukaisen Lahden kaupunkiseudun multimodaaliterminaalin tavarajunaliikennepaikan, kuormausalueen ja Nostavan asemakylän henkilöjunaliikennepaikan alustavan ehdotussuunnittelun, alustavan raideteknisen ja alustavan uusien raiteiden geoteknisen suunnittelun (mahdollisuustarkastelut), sekä yleissuunnitelmien massatasapainotarkastelut (louhinta- ja täyttötarpeiden arviointi) sekä suunnitelmaratkaisujen alustavat kustannusarviot sekä vaihtoehtovertailun.

Tehdään suunnittelualueesta 3D-malli, johon uudet raiteet ja uudet liityntärakenteet suunnitellaan.

Raportoidaan keskeisten suunnitelmaosien mitoituserusteet. Keskeisiä osia ovat uudet raiteet ja liityntäliikenteen tarvitsemat järjestelyt. Liityntäliikennettä on raskas rekkaliikenne, linja-auto- ja henkilöautoliikenne ja kevyt liikenne.

Raidesuunnittelutehtävän lähtötietona toimii Lahden ja Hollolan teollisuusraideyhteyksien selvitys 30.11. 2021. Selvityksen ratkaisuja päivitetään v 2024 voimaan astuneen TEN-T asetuksen ja paikallisjunaliikenteen vaatimuksia vastaaviksi.

##### II.1.5) Arvioitu kokonaisarvo

###### Arvo ilman alv:tä

50000 - 90000 EUR

###### Julkaistaanko ennakoitu arvo tai hintahaarukka?

Kyllä

###### Hankinta ylittää hankintalain 25 §:n kynnysarvon

Kyllä

##### II.1.6) Osia koskevat tiedot

###### Sopimus on jaettu osiin

Ei

## II.2) Kuvaus

## II.2.3) Suorituspaikka

### NUTS-koodi

F11: Manner-Suomi

### Pääasiallinen suorituspaikka

Työn kohdealue on Nostavan kylä, Hollola. Työsuoritus on tietotyötä.

## II.2.4) Kuvaus hankinnasta

Raideselvityksen tehtävät:

1-Rataliikennepaikkojen alustava mitoittava yleissuunnittelu kaava-alueella

- TENT-T asetuksen (2024) vaatimukset täyttävät multimodaaliterminaalin (tavaraliikennepaikan) kuormausraiteet, liikennepaikan läpiajo, vaunujärjestely, siirtoraidejärjestely pääradalle
- multimodaaliterminaalin kuormausalueet ja ajojärjestelyt katuverkkoon
- mitoittava tavarajunaliikennepaikan kuormausalueen suunnittelu (kontit, puubulkki, mahdollinen hallikuormaus)
- henkilöjunaliikennepaikan suunnittelu sivuraiteelle 106 m henkilöjunalle ja 220 m asemalaiturille
- henkilöjunaliikennepaikan liityntäpalveluiden mitoittava yleissuunnittelu (liityntäpaikotus, kevytväyläyhteydet, ali/ylikulut)
- suunnitelmaratkaisujen alustavat hankesuunnittelutasoiset kustannusarviot toimenpidekokonaisuuksittain eriteltyinä.

2.Pääraidekanavan alustavat puolisuustarkastelut kaava-alueella

- Kerava-Lahti -oikoradan lisäraideparin puolisuustarkastelut (länsi- tai itäpuoli) suunnittelualueella.
- alustava ratatekninen geosuunnittelu (mahdollisuustarkastelu)
- puolisuusvaihtoehtojen kustannusvertailu toimenpidekokonaisuuksittain eriteltynä.
- Tavara- ja henkilöjunaliikennepaikat esitetään molemmille puolisuusvaihtoehdoille

3-Massatasapainoselvitys

- vaihtoehdon toteuttamisesta seuraavat massatasapainotarkastelut (louhinta- ja täyttötarpeet, alueen kaivumassojen kelpoisuus /läjitystarve)

4.Yhteistoiminta:

Hollolan kunta järjestää lähtötiedot ja ohjaa konsultin työtä. Kunta huolehtii yhteydenpidosta yhteysviranomaisiin ja seutukumppaneihin. Konsultti ja tarvittaessa kunnan edustaja neuvottelevat ratkaisusta Väyläviraston ilmoittaman yhteyshenkilön kanssa.

5.Raportointi:

Konsultti esittää selvitysraportin, jossa laaditut ehdotukset selostetaan, vertaillaan ja sopivimpia suositellaan. Raportissa on kartat, piirustukset, suppeat yleissuunnitteluvaiheen rakennustoimenpidemuistiot ja niitä vastaavat kustannusarviot. Suunnitelmat tehdään mallintamalla. Aineisto luovutetaan 2D- ja 3D-aineistona, dwg- ja trimble locus -yhteensopivana paikkatietona.

## II.2.5) Hankintasopimuksen tekoperusteet

Hinta ei ole ainoa myöntämisperuste, ja kaikki perusteet on mainittu pelkästään hankinta-asiakirjoissa

## II.2.7) Sopimuksen, puitejärjestelyn tai dynaamisen hankintajärjestelmän kesto

6 Kuukautta

## II.2.10) Tietoa eri vaihtoehdoista

## Eri vaihtoehdot hyväksytään

Ei

## II.2.11) Tietoa lisähankintamahdollisuuksista

### Lisähankintamahdollisuudet

Ei

## II.2.14) Lisätiedot

### Lisätiedot

Avoimen tarjouskilpailun ratkaisuperusteena on kokonaistaloudellinen edullisuus (laatu ja hinta). Suunnittelutarjouksen laatu mitataan kynnysehdolla, joka koskee tehtävään tarjottavan suunnittelutiimin aikaisempaa kokemusta ratateknisestä suunnittelusta. Kynnysehdot täyttäneiden tarjousten kesken ratkaisee halvin kokonaishinta. Salauksen takia esitetään myös erillinen tarjousliite.

## III Kohta: Oikeudelliset, taloudelliset, rahoitukselliset ja tekniset tiedot

### III.1) Osallistumisvaatimukset

#### III.1.1) Ammattitoiminnan harjoittamiskelpoisuuden vaatimukset, myös ammatti- tai kaupparekistereihin kuulumista koskevat vaatimukset

##### Luettelo ehdoista ja niiden lyhyt kuvaus:

Tarjoajan tulee täyttää seuraavat vaatimukset:

Yrityksen tilaajavastuulain mukaiset yhteiskunnalliset velvoitteet on hoidettu (mm kaupparekisteröinti, arvonlisäverorekisteri, työnantajarekisteri, eläketurvakeskus, työttömyys- ja tapaturmavakuutusvelvoitteet)  
Yritys ei ole yrityssaneerausessa eikä ulosoton kohteena. Yrityksellä on oltava vastuuvakuutus

Tarjoajayrityksellä on seuraavat tekniset edellytykset:

- toimivat tietoliikenneyhteydet
- tietokonepohjaiset suunnitteluohjelmistot
- normaalit toimisto-ohjelmat (teams, sähköposti, tekstinkäsittely, taulukkolaskenta)
- kommunikointi ja suunnitelmien laadinta on pystyttävä suorittamaan suomen kielellä.

Tarjouskilpailun voittaja toimittaa tarvittavat dokumentit näytöksi osallistumisoikeuden täyttymisestä.

#### III.1.2) Vaatimukset taloudellisesta ja rahoituksellisesta tilanteesta

##### Luettelo valintaperusteista ja niiden lyhyt kuvaus:

Tarjoaja ei saa olla velkasaneerausmenettelyssä eikä ulosoton kohteena tarjoushetkellä.

#### III.1.3) Vaatimukset tekniselle ja ammatilliselle pätevyydelle

##### Valintaperusteet hankintaa koskevissa asiakirjoissa määritetyn mukaisesti:

Kyllä

### III.2) Sopimukseen liittyvät ehdot

## IV Kohta: menettely

## IV.1) Kuvaus

### IV.1.1) Menettelyn luonne

Avoin menettely

#### Hankintamenettelyä koskevat lisätiedot

Avoin menettely.

## IV.2) Hallinnolliset tiedot

### IV.2.2) Tarjousten tai osallistumishakemusten vastaanottamisen määräaika

30.11.2024 9:00

### IV.2.4) Kielet, joilla tarjoukset tai osallistumishakemukset voidaan toimittaa

suomi

### IV.2.6) Vähimmäisaika, joka tarjoajan on pidettävä tarjouksensa voimassa

Tarjouksen on oltava voimassa seuraavaan päivämäärään saakka:

3.1.2025

### IV.2.7) Tarjousten avaamista koskevat ehdot

**Päivämäärä:**

3.12.2024 17:00

## VI Kohta: Täydentävät tiedot

### VI.1) Toistuvia hankintoja koskevat tiedot

Kyse on toistuvasta hankinnasta

Ei

### VI.2) Tietoa sähköisistä työkuluista

### VI.4) Muutoksenhakumenettelyt

#### VI.4.1) Muutoksenhakuelin

**Virallinen nimi**

Markkinaoikeus

**Postiosoite**

Radanrakentajantie 5

**Postinumero**

00520

**Postitoimipaikka**

Helsinki

**Maa**

Suomi

## Puhelin

+358 295643300

## Sähköpostiosoite

markkinaoikeus@oikeus.fi

## Faksi

+358 295643314

## Pääasiallinen osoite (URL)

<http://www.oikeus.fi/markkinaoikeus>

## Tarjouspalvelun tiedot

### Hankinnan tunniste

533643

### Vertailuperusteiden määrittely järjestelmässä

Tärkeysjärjestys

### Osatarjoukset hyväksytään

Ei

### Useiden tarjousten toimittaminen sallittu

Ei

## Lisätietokysymykset

### Lisätietokysymykset on lähetettävä mennessä

18.11.2024 9:00

### Lisätiedot

Kysymykset tulee lähettää Tarjouspalvelu-toimittajaportaalista. Samasta paikasta löytyvät myös kysymyksiin annetut vastaukset.

## Liikesalaisuustiedot

### Liikesalaisuustietojen ehdottaminen sallittu

Ei

### Lisätiedot

Kokonaishinta on julkinen. Työtuntihinnoittelu ja henkilötiedot annetaan erillisessä pakollisessa tarjousliitteessä.

## Soveltuvuusvaatimukset

Tarjoajan osallistumisoikeuden edellytyksenä on että tarjoaja täyttää tilaajavastuulain velvoitteet.

Tarjoajien osaamistaso mitataan tehtävään tarjottavan tiimin henkilöiden aikaisemmin itsenäisesti suorittamien suunnittelureferenssiprojektien lukumäärällä.

Vain kynnysehdot täyttävä tiimi huomioidaan tarjouskilpailun toisessa vaiheessa.

Referenssi projekti on suoritettu vuoden 2012 jälkeen. Referenssi projektin on pitänyt sisältää uuden raideliikennepaikan/uusien raiteiden suunnittelua ja liittämistä olevaan raideverkkoon. Referenssejä on esitettävä kolmesta suunnitteluvaiheesta:

1.raidetekniset yleissuunnitelmat ja raidetekniset selvitykset

2.toteutustason raidesuunnitelmat

3.ratatekninen geosuunnittelu

Referenssit on lueteltava tarjousliitteessä, Referenssi kohteesta on mainittava tyyppi (1-3), suoritusvuosi, sisältö 1-4 sanalla, sekä työn tilaajaorganisaation nimi.

Vaatumuksen nimi	Minimi-vaatimus	Maksimi-vaatimus
Tiimiläisten aiempien ratayleissuunnitelmien tai -selvitysten referenssien lukumäärä	2 Syötettävä kokonaisluku	
Tiimiläisten aiempien ratateknisten toteutussuunnitelmien referenssien lukumäärä	1 Syötettävä kokonaisluku	
Tiimiläisten aiempien ratateknisten geosuunnitelmien referenssien lukumäärä	2 Syötettävä kokonaisluku	

## Hankinnan kohteen kriteerit

Tarjouskilpailun ratkaisuperuste on kokonaistaloudellinen edullisuus, jota tulkitaan tässä seuraavasti:

Kynnysvaatimuksena on tehtävään pätevä henkilöstö jolla on referensseillä todistettu, riittävä aiempi kokemus raidesuunnittelutehtävistä ja vaadittuna aikana 15.4. 2025 mennessä toteutuvaksi luvattava toimitusaikataulu.

Tarjouskilpailun loppuvaiheen voittaa loppuun edenneiden (kynnysvaatimukset täyttäneiden) tarjousten kokonaishinnoista halvin.

Kaikki osat tilataan samalta tarjoajalta. Pätevää alihankkijaa saa käyttää, mutta alihankkijahenkilöstön tiedot on esitettävä tarjousliitteessä.

Saatujen tarjousten työaikakeskiarvoon verrattuna tuntimäärältään perusteettoman alhainen tarjous hylätään. Pätevyydeltään riittämätön henkilö hylätään.

## Yhteiset kriteerit/tiedot

Kriteerin nimi	Minimi-vaatimus	Maksimi-vaatimus	Maksimi-pisteet	Pisteiden laskentatapa
Erillinen tarjousliite (projektisuunnitelma, työtuntiarvio, aikataulu, referenssit, hinnat)	Lataus vaaditaan			

### Valinnan tärkeysjärjestys

koko tarjouspyynnön liitteissä tarkemmin kuvattu tehtävä on tarjottu vaaditut pätevyudet on liitteen referensseillä osoitettu aikataulu on liitteessä kerrottu ja vastaa tarjouspyyntöä halvin kokonaishinta

## Muut tiedot

### Hankintayksikön esittely

Hollolan kunta, Elinvoiman palvelualue, kaavoitus ja maankäyttö.  
Toimintayksikkö tekee ja tilaa mm yleis- ja asemakaavoitustöitä.

### Hankinnan taustaa

Hollolan kunnalla on vireillä seudullinen Nostava-Tikkakallion osayleiskaavahanke, joka rajoittuu Kerava-Lahti rataan. Kaavahankkeessa tarkastellaan myös tulevia tavara- ja henkilöjunaliikennepaikkoja sekä pääraidekanavan laajentamista v 2024 tietojen mukaisesti.

Toimeksianto käsittää TEN-T asetuksen mukaisen, tulevan Lahden kaupunkiseudun multimodaaliterminaalin tavarajunaliikennepaikan, sen rekkakuormausalueen ja kaukaisen tulevaisuuden Nostavan asemakylän henkilöjunaliikennepaikan alustavan yleissuunnittelun, alustavan raideteknisen suunnittelun (maastoon ja pääraataan sovitus) ja radan geoteknisen suunnittelun (mahdollisuustarkastelut) sekä raidesuunnitelmien massatasapainotarkastelut (louhinta- ja täyttötarpeiden arviointi) sekä eri suunnitelmaratkaisujen alustavat hankesuunnitteluvaiheen kustannusarviot.

Selvitysraporttia ja suunnitelmia tullaan käyttämään osayleiskaavatyön vuorovaikutusprosesseissa sekä yhtenä kaavaratkaisujen

ja vaikutusten arviointien perusteena.

## Kokonaismäärä tai laajuus

Tehdään suunnittelualueesta 3D-maastomalli, johon uudet raiteet ja liikennepaikkojen eri liityntärakenteet suunnitellaan tilavaraustasoisina. Esitetään keskeisten suunnitelmaosien mitoitusperusteet. Keskeisiä osia ovat myös maastoon sovituksessa tarvittavat luiskarakenteet ja luiskille sallitut kaltevuudet. 3D-malli laaditaan yhteensopivana yleisille paikkatietosuunnitteluohjelmille (ArcGIS, QGIS, Infraworks).

Konsultti esittää selvitysraportin, jossa laaditut ehdotukset selostetaan, vertaillaan ja sopivimpia suositellaan. Raportissa on kartat, piirustukset, suppeat hankesuunnitteluvaiheen rakennustoimenpidemuistiot ja niiden kustannusarviot.

Työn lähtötiedot ja vuorovaikutusmenettelyt on kuvattu tarjouspyynnön liitteissä. Työn valmistumisaikatavoite on 15.4. 2025.

## Tarjouksen/hakemuksen lähettäminen

Erillisiä osallistumishakemuksia ei lähetetä.

Tarjous liitteineen annetaan 30.11. 2024 mennessä hankintapalvelun kautta.

## Hinta ja kaupalliset ehdot

Hinta ilmoitetaan julkisessa tarjouksessa kokonaishintana. Työtuntihinnoittelu ja henkilötiedot annetaan pakollisessa eri tarjousliitteessä, jota ei käsitellä julkisena.

## Laskutus ja maksuehto

Laskutus tehdään verkkolaskutuksena kuukausittaisena työtuntilaskutuksena tilauksen mukaiseen kattohintaan saakka. Lisätöistä neuvotellaan ensin.

Muut maksuehdot ao lainsäädännön mukaiset.

## Hylkäämisperusteet

Osatarjoukset hylätään.

Työtuntimääräarvioiden keskiarvoon verrattuna perusteettoman alhainen työtuntimääräarvio aiheuttaa tarjouksen hylkäämisen.

Referensseillä mitattuna pätevyydeltään riittämätön tiimi aiheuttaa tarjouksen hylkäämisen.

## Sopimusmenettely

Hankintasopimus koostuu toimivaltaisen viranhaltijan ratkaisusta, voittaneesta tarjouksesta ja tarjouspyynnön liiteasiakirjojen tehtäväkuvauksesta. Sopimus vahvistuu oikaisuvaatimusajan jälkeen.

## Päätöksenteon perusteet

Kilpailutuksen ratkaisuperusteena on kokonaistaloudellinen edullisuus, jota tulkitaan tässä seuraavasti:

Kynnysvaatimuksena on tehtävään pätevä henkilöstö ja riittäväksi osoitettu aiempi kokemus vastaavista tehtävistä sekä toivottuna aikana toteutuvaksi luvattava aikataulu.

Kynnysvaatimukset ylittävistä tarjouksista voittaa halvin kokonaisuus.

Kaikki osat tilataan samalta tarjoajalta.

Tarjouskilpailun loppuvaiheen voittaa loppuun edenneiden (=kynnysvaatimukset täyttäneiden) tarjousten kokonaishinnoista halvin.

## Erimielisyyksien ratkaiseminen

Hankintavaiheessa markkinaoikeus.

Sopimusvaiheen erimielisyydet Hämeenlinnan hallinto-oikeus.

## Muut asiat

Kunnassa on 1.11. 2024 tehty linjaus, jonka mukaan konsulttipalveluiden puitesopimuskauden vaihtumisaikana tehdään avoin kilpailutus mahdollisesti kansallisen kynnysarvon ylittävistä konsulttipalveluhankinnasta.

## Liitteet ja linkit

### Liitteet



---

raideslu tarjouspyynnön liite 071124.pdf  
Oikoradan laajennus tyyppipoikkileikkaukset.pdf